



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza S. STANIŠAK d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Počiteljska 5, OIB: 92941452461, (ranije: S. STANIŠAK d.o.o., Gornja Pušća, Kumrovečka 149/a, OIB: 19231575014, MBS: 080398538), dana 14. srpnja 2022.,

riješio je

I. Utvrđuju se troškovi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

-kat.čest. 179, KUĆA BR. 4, BREŽOVANKA I DVORIŠTE	POVRŠINE	677 m2
KUĆA BR. 4, BREŽOVANKA	POVRŠINE	131 m2
DVORIŠTE	POVRŠINE	546 m2
UKUPNO:		677 m2,

sve upisano u zk. ul. 5305 k.o. Markuševac, u iznosu od 148.093,74 kuna.

II. Utvrđuje se kako je B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, uplatio dana 8.4.2022., s osnove jamčevine za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi FINA-e, ID 36112, iznos od 122.000,00 kuna, na račun FINA-e IBAN: HR3323900011300028779.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, iznos uplaćene jamčevine od 122.000,00 kuna s posebnog računa FINA-e, na koji je B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, uplatio dana 8.4.2022. jamčevinu u iznosu od 122.000,00 kuna, za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja 36112, IBAN broja HR3323900011300028779, uplatiti/prenijeti na depozitni račun ovoga suda otvoren kod HPB d.d., IBAN: HR92 23900011300000460, s pozivom na broj 05 St-1240/2017.

IV. Nalaže se kupcu B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, kao prvom razlučnom vjerovniku, uplatiti razliku iznosa troškova

određenih točkom I izreke ovog Rješenja, u iznosu od 26.093,74 kn na depozitni račun ovoga suda otvoren kod HPB d.d., IBAN: HR92 23900011300000460, s pozivom na broj 05 St-1240/2017, a sve u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Sud je pravomoćnim rješenjem posl. br. St-1240/2017-69 od 5. studenoga 2021. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane točki I. ovog rješenja.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1240/2017-79 od 6. svibnja 2022., nekretnina je dosuđena kupcu B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, kao prvom razlučnom vjerovniku. Točkom II izreke Rješenja o dosudi kupac, kao prvi razlučni vjerovnik, oslobođen je uplate kupovnine, dok je točkom III izreke isti obvezan na uplatu troškova unovčenja koji troškovi će biti određeni posebnim rješenjem.

3. Zaključkom suda od 3. lipnja 2022. zakazano je ročište za diobu kupovnine.

4. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 13. srpnja 2022. godine utvrđeno je kako je stečajni upravitelj predao podnesak 24.05.2022. godine kojim obrazlaže troškove.

5. Stečajni upravitelj je u podnesku od 24.5.2022. dostavio obračun troškova unovčenja koje je kupac, kao prvi razlučni vjerovnik dužan uplatiti.

6. Stečajni upravitelj je u podnesku od 24.5.2022. naveo kako sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda RH sa sjednice održane dana 18.03.2019. godine iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

7. Predmetna nekretnina unovčena je za iznos od od 1.235.000,00 kn.

8. Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15, u daljnjem tekstu: Uredba) konačna nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka tj.

do 100.000,00 kn	16%	- što iznosi 16.000,00 kn
od 100.000,01 do 300.000,00 kn	12%	- što iznosi 23.999,99 kn
od 300.000,01 do 500.000,00 kn	10%	- što iznosi 19.999,99 kn
od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn	8%	- što iznosi 39.999,99 kn
od 1.000.000,01 do 1.235.000,00 kn	7%	- što iznosi 16.449,99 kn
<hr/>		
SVEUKUPNO: 116.449,96 kn		

9. U navedenom smjeru primjenom navedenih postotaka nagrada stečajnog upravitelja iznosi 116.449,96 kn bruto.

10. Prema stavu Visokog trgovačkog suda RH (Rješenje PŽ-7186/2018 od 08.02.2019.) stečajnom upravitelju se uvećava nagrada obračunata po Uredbi za iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje (7,5% na iznos od 116.449,96 kn) što iznosi 8.733,75 kn, slijedom čega ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 125.183,71 kn. Doprinosi terete troškove stečajnog postupka.

11. Budući su stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona znatno viši od zakonom propisanih 5% od iznosa ostvarenog utška, u nastavku donosim njihov popis i analizu sa prijedlogom da se utvrde u stvarnom iznosu:

1. iznos od 125.183,71 kn bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju,
2. iznos od 700,00 kn na ime troškova Financijske agencije za provedenu elektronsku dražbu,
3. iznos od 14.000,00 kn na ime troškova knjigovodstva,
4. iznos od 5.960,03 kn na ime troškova komunalne naknade i naknade za uređenje voda za nekretninu,
5. iznos od 2.250,00 kn na ime troškova vođenja i zatvaranja računa u banci.

12. Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose 148.093,74 kn.

13. Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo vjerovnika: B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509777536, Radnička Cesta 41,10000 Zagreb, koji je dostavio u sudski spis o visini svojeg potraživanja u iznosu od 9.641.153,39 HRK.

14. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., na ročištu za diobu kupovine od 13.7.2022. u cijelosti je bio suglasan sa obračunom troškova stečajnog upravitelja te je predložio da se od ukupno utvrđenih troškova unovčenja u iznosu od 148.093,74 kn isti djelomično podmire iz jamčevine koju je B2 Kapital d.o.o. uplatio za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi ID 36112, i to u iznosu od 122.000,00, dok će razliku troškova od 26.093,74 kn razlučni vjerovnik posebno uplatiti.

15. Stečajni upravitelj je naveo broj računa stečajnog dužnika IBAN: HR02 239 000 11101037232, Hrvatska poštanska banka, na koji je potrebno uplatiti iznos troškov unovčenja.

16. U svrhu dokazivanja visine svojeg potraživanja, razlučni vjerovnik je na ročištu za diobu kupovine predao obračun svojeg potraživanja koje je pročitano i iznosi 9.641.153,39 HRK.

17. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije

obvezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini povezana je s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Tako npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Dakle, stav je ovog suda kako su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

18. Razlučni vjerovnik bio je suglasan sa obračunatim troškovima, stoga je sud na temelju odredbe čl. 254. SZ-a, riješio kao u točki I. izreke.

19. Uvidom u Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi ID 36112 (listovi spisa 226-244) od 5.5.2022. sud je utvrdio kako je B2 KAPITAL d.o.o., uplatio s osnove jamčevine za sudjelovanje na javnoj dražbi iznos od 122.000,00 kuna dana 8.4.2022., na račun FINA-e IBAN: 3323900011300028779.

20. S obzirom na navedenu uplatu jamčevine, prijedlog razlučnog vjerovnika da se iz uplaćene jamčevine podmiri dio troškova unovčenja od 122.000,00 kuna, to je sud naložio da se iz uplaćene jamčevine podmire troškovi unovčenja u iznosu od 122.000,00 kuna te je dao nalog FINA-i da iznos od 122.000,00 kuna uplati na depozitni račun suda. Sud će, nakon što B2 KAPITAL d.o.o. preostali iznos troškova od 26.093,74 kn uplati na depozitni račun suda (određeno točkom IV izreke), cjelokupni iznos troškova uplatiti na račun stečajnog dužnika koji je naveo stečajni upravitelj na ročištu održanom 13.7.2022.

21. Imajući u vidu navedeno, sud je na temelju odredbe čl. 254. SZ-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu 14. srpnja 2022.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Goran Jedličko, stečajni upravitelj
2. Miroslav Lovrić, odvjetnik
3. Financijska agencija, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb30f-0ae2f**

Kontrolni broj: **032c9-44635-2c4ae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.